

PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

INTERVENTO DI RINNOVAMENTO DEL COMPLESSO EDILIZIO REALIZZANDO NUOVI ALLOGGI PER LA RESIDENZA
AGEVOLATA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE COMPLETA E RICOSTRUZIONE DEI FABBRICATI COSTITUENTI L'EX
CASERMA DELLA FORESTALE



06034 FOLIGNO (PG) ITALY - Via A. da Sangallo, 17/T
Tel. 366/6560484 - e-mail: bosiprogettieservizi@gmail.com

Oggetto

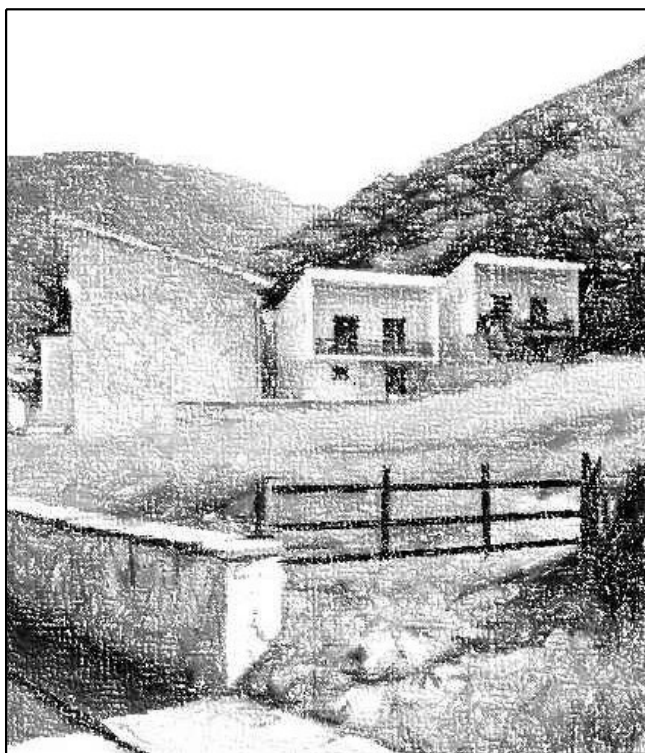
COMUNE DI SEFRO
Edificio residenziale
Via Suffer Varani n.47
62025 Sefro (MC)

Committente

Comune di Sefro
Piazza Ballanti, n.1
62025 Sefro (MC)

Dati Catastali

Foglio n.10 - Particella n.547



PROGETTO ESECUTIVO
AMMINISTRATIVO

Capitolo

AMM

Descrizione documento

Numero Elaborato

02

Schema contratto di appalto

Scala

Progettista Architettonico
Bosi Progetti e Servizi s.r.l.
Gen. Arch. Marco Bosi



Direttore Tecnico
Bosi Progetti e Servizi s.r.l.
Dot. Ing. Emilio Bonanni



P.P.V.

Codice interno pratica

AP_0001

Identificativo file

02_02_AMM_Schema Contr. D'App.

I N°file I Revisione I Capitolo I Documento

Data

03/08/2022

Revisione

02-24/11/2022

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI SEFRO
PROVINCIA DI MACERATA

Rep. N. ____/2022

INTERVENTO PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE RIQUALIFICAZIONE

**DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (D.L. 6.5.2021, N. 59, ART. 1 , CO. 2,
LETT. C) PUNTO 13 DPCM 15.9.2021 DGR 1362 DEL 15.11.2021)**

**INTERVENTO DI RINNOVAMENTO DEL COMPLESSO EDILIZIO DEMOLIZIONE
E RICOSTRUZIONE ALLOGGI EX CASERMA FORESTALE**

CIG: 90812325B7

CUP: G81B21002110002

L'anno duemilaventidue (2022), addì _____ () del mese di _____ () in Sefro,
nella Sede Comunale, davanti a me _____ del su intestato comune
e come tale autorizzato a norma dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.lgs. 18/08/2000 n.
267, a ricevere atti in forma pubblica - amministrativa nell'interesse del Comune stesso,
sono comparsi i signori:

_____, nato a _____ (), il / / , che dichiara di intervenire
in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto,
C.F./P.IVA _____ che rappresenta nella sua qualità di
responsabile del servizio tecnico di seguito nel presente atto denominato "Stazione
Appaltante" e "Comune";

_____ nato a _____ (), il / / _____ residente a
_____ (), C.A.P. _____, in _____ n. _____, CF. _____

	_____ , nella sua qualità di _____ della ditta	
	_____ con sede legale a _____ (____),	
	_____ n. _____ , codice fiscale _____ e partita IVA	
	_____ di seguito nel presente atto denominato “Appaltatore” e “Ditta”.	
	PREMESSO CHE:	
	- Con avente oggetto “INTERVENTO DI PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE	
	RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (D.L. 6.5.2021, N.59, ART. , CO.2,	
	LETT. C) PUNTO 13 DPCM 15.9.2021 DGR 1362 DEL 15.11.2021) INTERVENTO DI	
	RINNOVAMENTO DEL COMPLESSO EDILIZIO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ALLOGGI EX	
	CASERMA FORESTALE ”;	
	- con D.L. n.59/2021 art. 1, co. 2, lett. c) punto 13, è stato approvato il programma	
	Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica finanziato con	
	risorse del PNC-Piano Nazionale Complementare;	
	- con DPCM 15.9.2021, registrato alla Corte dei Conti il 06 Ottobre 2021, n. 2524 è	
	stata data attuazione al programma di cui sopra ;	
	- con Decreto del Dirigente del Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale	
	Pubblica della Regione marche n.87/UPT del 16/12/2021, n. 94/UPT del 31/12/2021 n.1/UER	
	del 14/01/2022, n.4/UER del 21/01/2022;	
	- il progetto preliminare e definitivo dell’intervento di cui sopra, i cui contenuti sono	
	stati definiti ai sensi degli articoli 23, commi 3 e 8, 216, comma 4 del Codice dei Contratti, ai	
	sensi del D.P.R. n. 5 ottobre 2010, n. 207 (di seguito, “Regolamento Generale”), ai sensi del	
	D.lgs 81/08 e ss.mm.ii. nonché alle norme MIMS e alle linee guida previste nel bando PNRR è	
	2	

	stato sottoposto all'approvazione del Responsabile Unico del procedimento con verbale di	
	verifica e validazione del progetto del 03/12/2021;	
	- il progetto esecutivo, verificato e validato dal R.U.P. ai sensi dell'art. 26 del D.lgs.	
	50/2016 con verbale del _____	
	- con Determinazione a contrarre n. _____ del _____, è stato affidato alla	
	Stazione Unica Appaltante _____ lo svolgimento della procedura di	
	selezione del contraente per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;	
	- con Decreto del Dirigente della S.U.A. ____ n. _____ è stata	
	avviata la gara dei lavori, esperita con procedura economicamente vantaggiosa	
	senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b)	
	della L. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021;	
	- la procedura di gara è stata esperita il _____ dalla S.U.A. _____, come	
	da verbale n. _____ del _____ in qualità di Stazione Unica Appaltante, ai	
	sensi del combinato disposto di cui all'articolo 18 del D.L. n. 189/2016 e degli articoli	
	37 e 38 del Codice dei Contratti;	
	- alla suddetta procedura hanno partecipato n. _____ operatori economici, nel	
	rispetto delle disposizioni di cui all'art. 30 co. 6 del D.L. n. 189/2016;	
	- all'esito della predetta procedura di gara, l'Appaltatore è stato individuato quale	
	primo nella graduatoria definitiva, con il ribasso offerto del ____% (____/____ per	
	cento);	
	3	

	- la Stazione Unica Appaltante ha provveduto: a dichiarare l'aggiudicazione efficace a	
	favore dell'Appaltatore con provvedimento n. ____del_____, trasmesso al	
	Comune con nota prot. n. ____del_____;	
	- a comunicare a tutti i partecipanti gli esiti della procedura di gara, ai sensi	
	dell'articolo 76 co. 5 del Codice dei Contratti;	
	- ad accertare in capo all'Appaltatore il possesso dei requisiti generali (compreso il	
	requisito di cui all'art. 30 co. 6 del D.L. n. 189/2016), di capacità economica e	
	finanziaria e di capacità tecnica e professionale richiesti ex lege e nella lex specialis	
	di gara;	
	- è trascorso il termine dilatorio previsto dall'articolo 32, co. 9 del Codice dei	
	Contratti per la stipula del presente Contratto, non essendo stato presentato alcun	
	ricorso avverso l'aggiudicazione suddetta;	
	- l'Appaltatore ha dichiarato di voler/non voler subappaltare le lavorazioni indicate	
	nel Contratto;	
	- in sede di offerta l'Appaltatore ha accettato ogni clausola contenuta nel	
	disciplinare di gara e nei documenti allegati, ivi compreso lo schema del presente	
	contratto di appalto, nonché contenuta nel progetto posto a base di gara, ivi	
	compreso il Capitolato Speciale.	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.	
	Articolo 1 – Premesse ed allegati.	
	4	

	1.1 Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto le premesse e la	
	documentazione qui di seguito elencata:	
	a) La Lettera di invito e relativo disciplinare;	
	b) il Capitolato Speciale d'Appalto;	
	c) il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);	
	d) l'Offerta economica;	
	e) il Cronoprogramma dei lavori;	
	f) il Progetto Esecutivo;	
	g) il Computo metrico estimativo;	
	h) le polizze assicurative sotto indicate;	
	i) la garanzia definitiva sotto indicata;	
	j) Atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese;	
	k) il Protocollo Quadro di Legalità del 26/07/2017;	
	l) il Piano di coordinamento della sicurezza all'uopo predisposto e debitamente sottoscritto;	
	1.2 I menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente	
	contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso: in tale ultimo caso gli stessi sono	
	stati sottoscritti dall'Appaltatore e depositati presso la Stazione Appaltante. Sono invece	
	materialmente allegati i documenti sub lett. b), c), d), e) f), i), m), l) di cui alla clausola 1.1	
	che precede.	
	1.3 Nei termini indicati nel Capitolato Speciale, l'Appaltatore dovrà predisporre e	
	consegnare al Direttore dei Lavori il Piano Operativo della Sicurezza. L'Appaltatore dovrà	
	5	

	altresì redigere e consegnare al Direttore dei Lavori il Programma Esecutivo dei lavori,	
	nonché, a norma dell'articolo 43, co. 5, del Regolamento generale, il Piano di Qualità.	
	1.4 In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente	
	Contratto e nei Documenti Contrattuali sopraindicati, vale l'interpretazione più favorevole	
	alla puntuale e ottimale realizzazione dell'opera, nel rispetto della normativa vigente in	
	materia e, comunque, quella rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica	
	esecutiva.	
	Articolo 2 – Definizioni	
	2.1 Nell'ambito del presente Contratto s'intende per:	
	- Appalto: l'appalto dei lavori per la realizzazione dell'Opera, come infra definita, e le	
	prestazioni tutte di cui al presente contratto e ai documenti contrattuali, come infra	
	definiti;	
	- ANAC: l'Autorità Nazionale Anti Corruzione;	
	- Capitolato Speciale: è il Capitolato Speciale d'Appalto allegato agli atti della	
	procedura di gara;	
	- Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici: il DM del Ministero dei lavori	
	pubblici del 19 aprile 2000, n. 145;	
	- Codice Privacy: D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196;	
	- Codice dei Contratti: il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;	
	- Contratto: il presente contratto e i suoi allegati;	
	- Cronoprogramma: il cronoprogramma di cui all'articolo 40, co. 2, del Regolamento	
	generale;	
	6	

	- Direzione Lavori:_____;	
	- Direzione tecnica dell'Appaltatore: a norma dell'art. 87 del D.P.R. 207/2010, è	
	l'organo cui competono gli adempimenti di carattere tecnico organizzativo	
	necessari per la realizzazione dei lavori;	
	- Documenti Contrattuali: i documenti di cui all'articolo 1 del Contratto;	
	- Filiera delle Imprese: il complesso di tutti i soggetti che intervengono a qualunque	
	titolo - anche con rapporti negoziali diversi da quelli di appalto e subappalto -	
	indipendentemente dalla loro collocazione nell'ambito dell'organizzazione	
	imprenditoriale - nel ciclo di realizzazione degli interventi. Sono, pertanto,	
	ricompresi in essa tutti i soggetti che abbiano stipulato subcontratti legati al	
	contratto principale da una dipendenza funzionale, pur riguardanti attività	
	collaterali.	
	A solo titolo esemplificativo, sono ricompresi nella "filiera" le fattispecie sub-contrattuali	
	come quelle attinenti ai noli, alle forniture di calcestruzzo ed inerti ed altre consimili, ivi	
	incluse quelle di natura intellettuale, qualunque sia l'importo dei relativi contratti o dei	
	subcontratti;	
	- Intermediario Finanziario: Poste Italiane S.p.A. o una impresa bancaria autorizzata	
	ai sensi del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 o intermediario finanziario iscritto	
	nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993;	
	- Offerta: l'intero complesso di atti e documenti presentati dall'Appaltatore in fase di	
	gara, in conformità alle previsioni della lex specialis di gara, sulla base del quale è	
	stato aggiudicato l'Appalto;	
	7	

	- Opera: tutte le lavorazioni e le provviste occorrenti per la realizzazione dei lavori	
	indicati nelle superiori premesse;	
	- Progetto definitivo: il progetto definitivo di cui all'articolo 23, co. 7, con i contenuti	
	di cui agli articoli 23, co. 3, e 216, co. 4, del Codice dei Contratti, e articolo 24, co. 1	
	e 2, del Regolamento Generale, posto a base di gara;	
	- Progetto Esecutivo: il progetto esecutivo ex articolo 23, co. 8, del Codice dei	
	Contratti, con i contenuti di cui agli articoli 23, co. 3, e 216, co. 4, del Codice dei	
	Contratti, nonché dell'articolo 33, co. 1, del Regolamento Generale;	
	- Protocollo di Legalità;	
	- R.U.P.: Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante;	
	- Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro: il D.Lgs. 9 aprile	
	2008, n. 81 e s.m.i.	
	Articolo 3 – Oggetto del contratto	
	3.1 La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, la	
	realizzazione dei lavori INTERVENTO DI PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE	
	RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (D.L. 6.5.2021, N.59, ART., CO.2,	
	LETT. C) PUNTO 13 DPCM 15.9.2021 DGR 1362 DEL 15.11.2021) INTERVENTO DI	
	RINNOVAMENTO DEL COMPLESSO EDILIZIO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ALLOGGI EX	
	CASERMA FORESTALE	
	3.2 I predetti lavori saranno contabilizzati interamente a misura, così come disciplinato dal	
	Capitolato Speciale allegato.	
	8	

	3.3 La Stazione Appaltante prende atto che la progettazione esecutiva dei lavori è stato	
	eseguita dalla RTP Società di Ingegneria Bosi Progetti e Servizi s.r.l. engineering and	
	contracting e Dott. Ing. Pascolini Andrea;	
	La progettazione è stata redatta utilizzando i prezziari con aggiornamento infrannuale:	
	Elenco prezzi Regione Marche approvato con Delibera di Giunta Regionale n.1001 del	
	01/08/2022;	
	Elenco prezzi Regione Umbria approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 712 del	
	13/07/2022.	
	3.4 Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore accetta gli elaborati	
	progettuali del Progetto Esecutivo posti a base di gara, avendone verificata la	
	corrispondenza alle norme vigenti, la completezza e la sostanziale congruità dei costi	
	preventivati per la realizzazione dei lavori, in contraddittorio con i redattori degli stessi.	
	3.5 L'Appaltatore si impegna comunque a eseguire, tramite il suddetto progettista, nei	
	termini ed alle condizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, senza ulteriori oneri per	
	la Stazione Appaltante, le variazioni al Progetto Esecutivo che si rendessero necessarie in	
	corso di esecuzione dei lavori, nei casi e nelle modalità previsti dagli artt. 106 e 149 del	
	Codice dei Contratti, nonché dell'art. 8 del D.M. 49/2018.	
	3.6 L'Appaltatore è tenuto ad eseguire l'Opera in proprio, con organizzazione dei mezzi	
	necessari e gestione a proprio rischio e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di quanto	
	previsto dalla normativa vigente in materia, dalla disciplina di gara e dall'offerta.	
	3.7 L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività inerente la realizzazione dell'Opera in	
	tutte le sue parti e componenti, nonché tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le	
	9	

	prestazioni e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate nei	
	Documenti Contrattuali, funzionali alla perfetta esecuzione dell’Opera, in conformità al	
	Progetto Esecutivo, nonché alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate,	
	dettate in corso di esecuzione dei lavori da parte della Stazione Appaltante o,	
	eventualmente, da amministrazioni ed enti competenti, ancorché tali prestazioni non siano	
	specificatamente previste nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali.	
	Articolo 4 – Corrispettivo, modalità di pagamento e anticipazione	
	4.1 Il corrispettivo “presunto”, dell’Appalto, al netto dell’I.V.A. e fatta salva la liquidazione	
	finale, è pari a € 1.787.474,12 (Euro	
	unmilionesettecentottantasettemilaquattrocentosettantaquattro/12) comprensivo di IVA,	
	quale importo dei lavori, come risultante dall’offerta presentata, di cui € 33.121,91 (Euro	
	trentatremilacentoventuno/91) per i costi per l’attuazione del piano di sicurezza e di	
	coordinamento di cui all’articolo 100 del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei	
	luoghi di lavoro, e quadro di incidenza della manodopera, non soggetti a ribasso.	
	4.2 Il corrispettivo, determinato a misura, ai sensi dell’art. 3, comma 1 del Codice dei	
	Contratti, e dell’art. 43, comma 6, del Regolamento Generale, si intende comprensivo di	
	tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell’Appalto a perfetta regola d’arte, in	
	ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle	
	disposizioni del presente contratto e di tutti i documenti contrattuali.	
	4.3 L’Appaltatore dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente	
	affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività per la compiuta	
	esecuzione dell’Appalto affidato, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi	
	10	

	incluse tutte le attività necessarie per l’adempimento delle prescrizioni della Stazione	
	Appaltante e/o amministrazioni ed enti competenti, l’assistenza alla verifica, nonché ogni	
	ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria. L’Appaltatore altresì rende atto ed	
	espressamente accetta che l’importo del contratto non potrà variare neppure in	
	considerazione dell’importo degli oneri della sicurezza discendenti dall’elaborazione dei	
	piani della sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008, che saranno contabilizzati proporzionalmente ai	
	lavori eseguiti.	
	4.4 In relazione a quanto disposto dall'art. 106 del Codice e art. 8 del DM 49/2018, non verrà	
	riconosciuto alcun pagamento per i materiali a piè d’opera, anche se destinati ad essere	
	impiegati in opere definitive facenti parte dell’appalto.	
	4.5 La misurazione e la valutazione dei lavori a corpo sono effettuate secondo le	
	specificazioni date nelle norme del Capitolato Speciale, il prezzo convenuto non può essere	
	modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione.	
	L'accertamento e la registrazione dei lavori eseguiti avvengono contemporaneamente alla	
	loro esecuzione. In particolare l'Appaltatore non avrà alcun titolo a richiedere maggiori	
	compensi per la necessità di integrare quantità o entità delle lavorazioni al fine di realizzare	
	l'opera, purché tali esigenze siano desumibili dal progetto esecutivo o siano evincibili in	
	rapporto al fine cui è diretta l'opera (evincibili dalla lettura di tutti i documenti posti a base	
	di gara; con la normale diligenza del buon imprenditore ovvero secondo le regole dell'arte) e	
	non siano stati preventivamente autorizzati dal Direttore dei Lavori, nell'ambito del suo	
	potere discrezionale definito dal DM 49/2018 art. 8, o dalla Stazione Appaltante.	
	4.6 I certificati di pagamento saranno emessi dal RUP contestualmente all’adozione di ogni	
	11	

	stato di avanzamento dei lavori (SAL) e comunque entro un termine non superiore a 7	
	(sette) giorni dall'emissione del corrispondente SAL, previa verifica della regolarità	
	contributiva dell'Appaltatore mediante richiesta del DURC e del documento DURC di	
	congruità della manodopera secondo le modalità previste dal presente contratto, dal	
	Capitolato d'Appalto, dal Codice e dal DM n. 49 del 7/03/2018.	
	4.7 L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, al raggiungimento	
	della progressione del 30% (trentapercento) di lavorazioni eseguite; l'ultimo SAL sarà	
	emesso per un importo massimo del 90% (novantapercento) dei lavori previsti in contratto.	
	Il pagamento dell'ultima rata di saldo, qualunque sia l'ammontare, sarà effettuato non oltre	
	30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo e dopo	
	che l'Appaltatore avrà prodotto, su specifica e dettagliata richiesta della Direzione dei	
	Lavori, tutte le certificazioni, relative ai lavori effettuati, previste dalle vigenti norme di	
	legge, dal capitolato speciale d'appalto o richieste da Enti preposti alla verifica e/o controllo,	
	con particolare riferimento alle certificazioni previste dall'art. 7 del D.M. 22/01/2008 n. 37.	
	4.8 I pagamenti avverranno esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente dedicato, a	
	seguito dell'invio delle relative fatture elettroniche (che indicano l'atto di impegno e il	
	seguito C.U.U. - UFUBIK), nonché a seguito dell'acquisizione da parte della Stazione	
	Appaltante di DURC regolare e, ove previsto, del nulla osta di cui all'articolo 48-bis del D.P.R.	
	n. 602 del 1973 e s.m.i., inerenti all'Appaltatore e gli eventuali Subappaltatori.	
	4.9 Ai sensi dell'articolo 35, co. 18, del Codice dei Contratti e dell'articolo 26-ter, della L. 9	
	agosto 2013, n. 98, sarà corrisposta, nei termini indicati nel Capitolato Speciale e dietro	
	richiesta dell'Appaltatore, una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per	
	12	

	cento) dell'importo contrattuale relativo ai lavori. L'erogazione dell'anticipazione è	
	comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di	
	importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo	
	necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma. L'importo della	
	garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dell'espletamento dei	
	lavori oggetto dell'appalto, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte	
	della Amministrazione appaltante.	
	Articolo 5. Tracciabilità dei flussi finanziari	
	5.1 L'Appaltatore, nonché gli eventuali subappaltatori e subcontraenti, devono comunicare	
	alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via	
	esclusiva, al presente affidamento, accesi presso banche o presso Poste italiane S.p.A., entro	
	7 (sette) giorni dalla loro accensione, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e	
	il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. In assenza delle predette	
	comunicazioni l'Ente committente sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per	
	gli stessi.	
	5.2 Tutti i movimenti finanziari relativi al presente Contratto per pagamenti a favore	
	dell'Appaltatore, degli eventuali subcontraenti o comunque dei soggetti che forniscono beni	
	o prestano servizi in relazione allo stesso contratto, devono avvenire mediante lo strumento	
	del bonifico bancario o postale sui conti correnti dedicati, secondo le disposizioni di cui alla	
	legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. (recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché	
	delega al Governo in materia di normativa antimafia"), nonché secondo le indicazioni di cui	
	13	

	alla Determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011 (recante “Linee guida sulla tracciabilità dei	
	flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136”) e loro ss.mm.ii.	
	5.3 A tal fine, l’Appaltatore ha dichiarato, in data _____, che il conto corrente	
	dedicato è acceso presso la _____, agenzia di _____ (_____), IBAN _____ e	
	che il soggetto delegato a operare sul conto corrente è il sig. _____ CF	
	_____.	
	5.4 Ogni bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il	
	CUP e il CIG come sopra indicati.	
	5.5 La violazione delle prescrizioni sopra richiamate comporta, oltre all’applicazione delle	
	sanzioni previste, anche la risoluzione del presente Contratto.	
	5.6 Il soggetto che ha notizia dell’inadempimento della propria controparte agli obblighi di	
	tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale,	
	informandone contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura-Ufficio Territoriale del	
	Governo territorialmente competente.	
	Articolo 6 – Termini di esecuzione e penali. Proroga. Sospensioni.	
	6.1 La consegna dei lavori avverrà entro quarantacinque giorni (45) decorrenti dalla data di	
	stipula del presente contratto. Nel giorno e nell’ora fissati dal Direttore dei Lavori,	
	l’Appaltatore dovrà trovarsi sul posto indicato per ricevere la consegna dei lavori, che sarà	
	certificata mediante formale verbale redatto in contraddittorio ai sensi dell’art. 4 del	
	Capitolato speciale. Qualora l’Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito per la	
	consegna, il Direttore dei lavori fissa una nuova data. La decorrenza del termine contrattuale	
	resta comunque quella della data della prima convocazione. Qualora sia inutilmente	
	14	

	trascorso il termine assegnato dal direttore dei lavori, l'Amministrazione Appaltante ha	
	facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione di cui al successivo art. 11.6.2	
	Qualora la direzione del cantiere non sia assunta dall'Appaltatore, dovrà incaricare	
	formalmente, prima della consegna, un direttore tecnico dell'Appaltatore o altro tecnico,	
	fornito dei requisiti d'idoneità tecnici e morali. In quest'ultimo caso, il mandato con	
	rappresentanza dovrà essere conferito per atto pubblico e depositato presso	
	l'Amministrazione Appaltante.	
	6.3 Qualora l'Appaltatore, per qualsiasi motivazione dovesse trovarsi priva della Direzione	
	tecnica e/o del Direttore di cantiere dovrà sospendere immediatamente i lavori per	
	manca di idoneità tecnica e organizzativa.	
	6.4 Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'Appalto è fissato in giorni 460	
	(quattrocentosessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna	
	dei lavori. Nel detto periodo sono stati considerati e quindi compresi, anche i giorni di	
	maltempo, nella misura delle normali previsioni. In base a quanto disposto dall'art. 12 del	
	DM 49/2018,	
	l'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto alla Direzione dei Lavori l'ultimazione dei lavori	
	non appena avvenuta.	
	6.5 L'Appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono alla Stazione	
	Appaltante, le informazioni ed i documenti previsti e necessari ai sensi del comma 9	
	dell'articolo 90 del D.Lgs. 81/2008.	
	6.6 La Stazione Appaltante potrà disporre, tramite appositi verbali, la consegna anche	
	parziale dei lavori, senza che l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per	
	15	

	richiedere maggiori compensi o indennizzi.	
	6.7 Nel caso di consegna parziale, decorsi 90 (novanta) giorni naturali consecutivi dal termine massimo risultante dal programma di esecuzione dei lavori senza che si sia provveduto, da parte della Amministrazione Appaltante, alla consegna delle zone non disponibili, l'Appaltatore potrà chiedere formalmente di recedere dall'esecuzione delle sole opere ricadenti nelle aree suddette.	
	6.8 Nel caso in cui l'Appaltatore, trascorsi i 90 (novanta) giorni di cui detto in precedenza, non ritenga di avanzare richiesta di recesso, per propria autonoma valutazione di convenienza, non avrà diritto ad alcun maggiore compenso o indennizzo, per il ritardo nella consegna, rispetto a quello negoziabilmente convenuto.	
	6.9 Non appena intervenga la consegna dei lavori, è obbligo dell'Appaltatore procedere all'installazione del cantiere, considerando la situazione di fatto esistente sui luoghi interessati dai lavori, attenendosi, nell'installazione e nella gestione del cantiere, alle norme di cui al D.Lgs. 81/2008, nonché alle norme vigenti relative alla omologazione, alla revisione annuale e ai requisiti di sicurezza di tutti i mezzi d'opera e delle attrezzature di cantiere.	
	6.10 In caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali, sarà applicata una penale giornaliera, a norma di quanto disposto dall'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'appalto, pari a 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, fino all'ammontare del 10% dell'intero importo contrattuale.	
	Nel caso siano previste scadenze differenziate delle varie lavorazioni, oppure sia prevista l'esecuzione dell'appalto articolata in più parti, il ritardo nella singola scadenza comporta l'applicazione della penale nell'ammontare contrattualmente stabilito. Qualora il ritardo	
	16	

	nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10%	
	(dieci per cento) dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento, su segnalazione	
	del direttore dei lavori, promuove l'avvio delle procedure previste per la risoluzione del	
	contratto con incameramento della cauzione definitiva.	
	6.11 Quando l'Appaltatore non adempia agli obblighi di cui all'art. 8 comma 13, la Stazione	
	Appaltante sarà in diritto, previo avviso dato per iscritto, e restando questo senza effetto,	
	entro il termine fissato nella notifica, di provvedere direttamente alla spesa necessaria,	
	disponendo il dovuto pagamento a carico dell'Appaltatore. Qualora l'Appaltatore ottemperi	
	all'ordine di pagamento entro il termine fissato nel dovuto atto di notifica, è comunque	
	prevista una penale del 5% (cinque per cento) per il ritardo del pagamento. In caso di rifiuto o	
	di ritardo di tali pagamenti da parte dell'Appaltatore, essi saranno eseguiti d'ufficio e la	
	Stazione Appaltante si avvarrà del successivo acconto sui lavori per la copertura dei costi,	
	applicando una penale di maggiorazione del 10% (dieci per cento).	
	6.12 Ferma restando l'applicazione delle penali, la Stazione Appaltante potrà comunque	
	richiedere la risoluzione del presente Contratto, in caso di grave e/o reiterato	
	inadempimento alle obbligazioni dallo stesso nascenti, ed è fatto salvo il risarcimento dei	
	maggiori danni che la Stazione Appaltante provi di aver subito.	
	6.13 Per i crediti derivanti dall'applicazione delle penali, la Stazione Appaltante potrà	
	compensare il credito con quanto dovuto all'aggiudicatario a qualsiasi titolo ovvero escutere	
	la cauzione definitiva.	
	6.14 L'Appaltatore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel	
	termine stabilito, può richiederne la proroga nei limiti, con le modalità e i tempi fissati nel	
	17	

	Capitolato Speciale.	
	6.15 La sospensione dei lavori, ai sensi dell'art. 107 del Codice dei Contratti può essere	
	disposta esclusivamente per casi del tutto eccezionali e per il tempo strettamente	
	necessario.	
	Articolo 7 – Programma esecutivo e cronoprogramma dei lavori	
	7.1 Prima dell'inizio dei lavori, l'Appaltatore presenterà alla Direzione dei Lavori, a norma	
	dell'art. 43 comma 10 del D.P.R. 207/2010, un proprio programma esecutivo e dettagliato	
	dei lavori, anche indipendente dal cronoprogramma previsto dall'art. 40 comma 1 del D.P.R.	
	207/2010, in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla	
	propria organizzazione lavorativa.	
	7.2 Il programma deve riportare per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di	
	esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei	
	lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di	
	pagamento, deve essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione, deve prevedere	
	con chiarezza eventuali scadenze differenziate rilevanti per l'applicazione delle penali e deve	
	essere approvato dalla direzione lavori, mediante apposizione di un visto, entro cinque (5)	
	giorni dal ricevimento. Trascorso il predetto termine senza che la direzione dei lavori si sia	
	pronunciata il programma si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni	
	erronee palesemente incompatibili con il rispetto dei tempi di ultimazione.	
	7.3 L'Appaltatore è tenuto ad attenersi al programma esecutivo da esso redatto.	
	7.4 Qualora l'Appaltatore non produca nel termine di cui sopra un proprio programma	
	esecutivo, esso sarà tenuto a rispettare le scadenze previste dal cronoprogramma di cui	
	18	

	all'art. 40 del D.P.R. 207/2010 e di eventuali scadenze parziali previste, salva la facoltà del	
	Direttore dei Lavori di disporre diversamente mediante ordine di servizio da notificare	
	all'Appaltatore.	
	7.5 Il programma dei lavori dell'Appaltatore potrà essere modificato o integrato dalla	
	Amministrazione Appaltante, mediante semplice ordine di servizio, ogni volta che sia	
	necessario alla miglior esecuzione dei lavori.	
	7.6 Nel caso di sospensione dei lavori, parziale o totale, per cause non attribuibili a	
	responsabilità dell'Appaltatore, il programma dei lavori viene aggiornato in relazione	
	all'eventuale incremento della scadenza contrattuale.	
	7.7 Eventuali aggiornamenti del programma, legati a motivate esigenze organizzative	
	dell'Appaltatore e che non comportino modifica delle scadenze contrattuali, sono approvate	
	dal Direttore dei lavori, subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed	
	attendibilità.	
	7.8 L'Appaltatore è comunque tenuto a predisporre il programma operativo dei lavori, nei	
	tempi e modi sopra stabiliti, anche a seguito di consegne parziali.	
	7.9 Ove le ulteriori consegne avvengano entro il termine di inizio dei relativi lavori indicato	
	dal programma operativo dei lavori redatto dall'Appaltatore e approvato dal Direttore dei	
	lavori, non si dà luogo a dilazioni del termine utile contrattuale; in caso contrario, la	
	scadenza contrattuale viene automaticamente prorogata in funzione dei giorni necessari per	
	l'esecuzione dei lavori ricadenti nelle zone consegnate in ritardo, deducibili dal programma	
	operativo suddetto, indipendentemente dall'ammontare del ritardo verificatosi	
	nell'ulteriore consegna, con conseguente aggiornamento del programma esecutivo dei	
	19	

lavori.

Articolo 8 – Responsabilità, obblighi e oneri dell’Appaltatore

8.1 Salvo la risarcibilità di eventuali maggiori danni, l’Appaltatore è responsabile, verso la Stazione Appaltante, della realizzazione degli interventi a perfetta regola d’arte. A tal fine è obbligo dell’Appaltatore eliminare, anche in corso d’opera, i difetti o le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche.

8.2 La Stazione Appaltante avrà facoltà di ordinare rettifiche, demolizioni, rifacimenti, scavi, ripristini e ogni altro intervento necessario, affinché i lavori siano eseguiti nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, delle norme tecniche, nonché delle previsioni di legge. In tal caso, l’Appaltatore eseguirà le attività entro il termine indicato dalla Stazione Appaltante. Ove l’Appaltatore non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale, i maggiori oneri che si dovranno essere sostenuti in conseguenza, gli verranno senz'altro addebitati e l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento.

8.3 L'Appaltatore è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del direttore dei lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti. Per la disciplina, le forme e il contenuto delle eventuali riserve si rimanda al Capitolato Speciale d’Appalto e al D.M 49/2018.

8.4 L’Appaltatore si obbliga a risarcire la Stazione Appaltante per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente all’Appaltatore e/o ai suoi subappaltatori, e/o ai suoi subfornitori.

	8.5 L'Appaltatore si obbliga a manlevare la Stazione Appaltante da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dalla esecuzione dei lavori e/o dai materiali impiegati e/o da gravi errori di progettazione, nonché a risarcire i danni conseguenti al tardivo ovvero erroneo ripristino dello stato dei luoghi interessati dai cantieri.	
	8.6 L'Appaltatore, altresì, si obbliga a rispondere e a manlevare la Stazione Appaltante da ogni pretesa di risarcimento avanzata da enti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero della Stazione Appaltante medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale, per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni della Stazione Appaltante. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà la Stazione Appaltante da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o dei suoi subappaltatori e/o subfornitori, di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali.	
	8.7 L'Appaltatore si obbliga comunque a svolgere tutti gli interventi e le prestazioni oggetto del presente Contratto conformemente agli obblighi ulteriori previsti dal Capitolato Speciale e da tutte le norme tecniche da esso richiamate nonché alla fornitura prima dell'esecuzione delle opere tutte le certificazioni di legge sui materiali impiegati ed in particolar modo quelli relativi ai criteri ambientali minimi (CAM) ai sensi del Decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 Ottobre 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.259 del 06 Novembre 2017; alla gestione del cantiere ai fini della protezione ambientale, nel rispetto del principio di non arrecare danno all'ambiente (DNSH – Do No Significan	
	21	

	Harm) Regolamento UE 241/2021;	
	8.8 La gestione dei rifiuti, prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie	
	/all'esecuzione dell'Opera oggetto dell'Appalto, dovrà avvenire nel pieno rispetto delle leggi	
	e delle normative vigenti e al precedente punto 8.7 e sarà a totale carico dell'Appaltatore.	
	L'inosservanza degli obblighi previsti nella presente clausola, comporterà la risoluzione del	
	Contratto ex articolo 1456 del Codice Civile.	
	8.9 Nel caso si verifichi la presenza di eventuali fibre di amianto nella caratterizzazione delle	
	terre, il costo dello smaltimento sarà a totale carico dell'impresa e la stessa non potrà	
	pretendere alcun tipo di riserva su tale lavorazione.	
	Nel caso di rinvenimenti di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento avente	
	valore scientifico, storico, artistico, archeologico, l'Appaltatore dovrà darne immediata	
	comunicazione alla Stazione Appaltante e adottare tutte le cautele necessarie per garantire	
	la conservazione temporanea di esse, lasciandoli nelle condizioni e nel luogo in cui sono stati	
	rinvenuti, come meglio disciplinato nel Capitolato Speciale.	
	8.10 L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire le clausole indicate nelle clausole 8.8	
	e 8.9 che precedono all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con i	
	subcontraenti e subfornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento	
	oggetto dell'Appalto.	
	8.11 L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire all'interno dei contratti sottoscritti	
	con i subappaltatori, subcontraenti, subfornitori o comunque con ogni altro soggetto	
	interessato all'intervento apposite clausole che prevedano:	
	i) l'osservanza degli obblighi previsti dalla legge in tema di regolarità fiscale, anche ai sensi	
	22	

	dell'articolo 35, co. 28, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito in L. 4 agosto 2006, n. 248,	
	così come da ultimo modificato dal D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito in L. 7 agosto 2012,	
	n. 134;	
	ii) l'esecuzione dei pagamenti del/dei corrispettivi subordinatamente alla presentazione, da	
	parte del beneficiario del pagamento medesimo, di idonea documentazione attestante	
	l'avvenuto versamento all'erario delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente, ove	
	applicabile, e dell'imposta sul valore aggiunto, scaturenti dalle fatture emesse a fronte delle	
	prestazioni svolte nell'ambito del presente Appalto.	
	8.12 L'Appaltatore, al fine di dare attuazione al Protocollo d'intesa, in merito a:	
	a) organizzazione dell'attività lavorativa: dovrà mantenere l'organizzazione del lavoro,	
	intendendosi l'individuazione dei regimi di orario, dei sistemi e delle turnazioni di lavoro, in	
	ottemperanza a quanto concordato su base territoriale in attuazione del Protocollo d'intesa	
	per la regolarità e la sicurezza del lavoro;	
	b) assistenza sui temi della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro: potrà avvalersi del	
	supporto tecnico gratuito dei Comitati Paritetici Territoriali (CPT) per la consulenza sui temi	
	della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;	
	c) Formazione in materia di sicurezza sul lavoro: dovrà accertare che tutti i propri lavoratori	
	dipendenti ovvero i lavoratori dipendenti dalle imprese operanti in cantiere abbiano svolto	
	attività di formazione d'ingresso in materia di sicurezza sul lavoro, così come	
	contrattualmente prevista e attestata dagli enti bilaterali territoriali, comportando la	
	violazione di tale obbligo l'impossibilità per i lavoratori di accedere ed operare nel cantiere;	
	e) Formazione e addestramento delle maestranze per gli aspetti ambientali di cui al punto	
	23	

	8.7;	
	f) Contratto Collettivo: dovrà applicare ai lavoratori dipendenti impiegati a qualunque titolo	
	nella realizzazione di opere edili ed affini, il contratto collettivo nazionale di lavoro del	
	settore edilizia stipulato dalle organizzazioni comparativamente più rappresentative sul	
	piano nazionale (nonché la derivante e conseguente contrattazione di livello provinciale,	
	regionale e/o territoriale), salvo casi di comprovata attività non riconducibile al settore delle	
	costruzioni;	
	g) Reclutamento nuovo personale: dovrà procedere all'effettuazione delle eventuali	
	assunzioni, avvalendosi obbligatoriamente delle liste di prenotazione per l'accesso al lavoro,	
	depositate presso gli Uffici dell'impiego ed istituite dall'articolo 35, comma 7, del decreto	
	legge n. 189 del 2016, e del sistema BLEN.IT.	
	h) Distacchi: l'Appaltatore accetta che i cantieri della ricostruzione non costituiscono luoghi	
	di formazione del personale.	
	8.13 Oltre a tutte le spese obbligatorie e prescritte dal Codice ed a quanto specificato nel	
	Capitolato Speciale d'Appalto, sono a carico dell'Appaltatore gli oneri di seguito indicati che	
	si intendono compensati nei prezzi dei lavori:	
	- installazione di un cartello di cantiere delle dimensioni di almeno di ml 1,00*2,00, come	
	fac-simile che verrà consegnato dalla DL all'atto della convocazione per la consegna dei	
	lavori, del tipo e materiali che saranno prescritti dalla direzione dei lavori, secondo le	
	indicazioni fornite dall'Amministrazione Appaltante e previsto dalla vigente normativa;	
	- adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per	
	garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi,	
	24	

	nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel	
	D.Lgs. 81/2008 e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica;	
	- acquisizione delle autorizzazioni per occupazioni temporanee, per gli allacciamenti ai	
	pubblici servizi, per la realizzazione di accessi carrabili necessari per l'esecuzione dei lavori,	
	per formazione di cantieri, baracche per alloggio di operai ed in genere per tutti gli usi	
	occorrenti all'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori appaltati. A richiesta, dette	
	occupazioni, purché riconosciute necessarie, potranno essere eseguite direttamente dalla	
	Stazione Appaltante, ma le relative spese saranno a carico dell'Appaltatore;	
	- provvista di energia elettrica per il funzionamento dei macchinari, per l'illuminazione e	
	manutenzione del cantiere, con esclusione di quelle relative alla sicurezza nei cantieri stessi;	
	- fornitura dell'acqua da usare per i lavori; qualora per qualsiasi ragione venisse a mancare il	
	funzionamento della condotta di adduzione dell'acqua, si dovrà assicurare	
	l'approvvigionamento mediante trasporto con mezzi idonei;	
	-fornitura di acqua potabile per gli operai addetti ai lavori;	
	- comunicazione all'ufficio di Direzione lavori dell'Amministrazione Appaltante, entro i	
	termini prefissi dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera, notizie	
	che dovranno pervenire in copia anche alla direzione dei lavori;	
	- rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su	
	motivata richiesta del direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento o dall'organo	
	di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo	
	provvisorio o all'emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo;	
	25	

	- fornitura e mantenimento in efficienza dei cartelli di avviso e dei fanali di segnalazione	
	notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse indicato dalla Direzione dei lavori, a	
	scopo di sicurezza;	
	- spese per vie di accesso al cantiere (formazioni di piste ecc.);	
	- garantire il libero accesso al cantiere ed il passaggio, nello stesso e sulle opere eseguite od	
	in corso d'esecuzione, alle persone addette, a qualunque altra Impresa alla quale siano stati	
	affidati lavori non compresi nel presente appalto e alle persone che eseguono lavori per	
	conto diretto dell'Amministrazione Appaltante, nonché, a richiesta della Direzione dei lavori,	
	l'uso parziale o totale, da parte di dette Imprese o persone, dei ponti di servizio,	
	impalcature, costruzioni provvisorie, e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo	
	occorrente alla esecuzione dei lavori che l'Amministrazione Appaltante intenderà eseguire	
	direttamente ovvero a mezzo di altre Ditte, dalle quali, come dall'Amministrazione	
	Appaltante, l'Appaltatore non potrà pretendere compensi di sorta;	
	- esecuzione ed esercizio delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia	
	l'entità, che si rendessero necessari sia per deviare le correnti d'acqua e proteggere da esse	
	gli scavi, le murature e le altre opere da eseguire, sia per provvedere agli esaurimenti delle	
	acque stesse, provenienti da infiltrazioni dagli allacciamenti nuovi o già esistenti o da cause	
	esterne, il tutto sotto la propria responsabilità;	
	-formazione dei movimenti di terra ed ogni altro onere relativo all'impianto del cantiere	
	attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti	
	per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, la recinzione	
	del cantiere stesso con solido steccato in legno, in muratura, o metallico, secondo la	
	26	

	richiesta della Direzione dei lavori, nonché la pulizia e la manutenzione del cantiere,	
	l'inghiaimento e la sistemazione delle sue strade in modo da rendere sicuri il transito e la	
	circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti;	
	-provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in	
	cantiere, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, od	
	a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei lavori, nonché alla buona	
	conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti anche se esclusi dal	
	presente appalto e provvisti od eseguiti da altre Ditte (autorizzate con piano di sicurezza e	
	coordinamento, previo avviso all'Appaltatore) per conto dell'Amministrazione Appaltante	
	(materiale e manufatti individuati al momento della consegna dei lavori). I danni che per	
	cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti	
	dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'Appaltatore;	
	-pulizia quotidiana, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati anche da altre Ditte	
	e lo sgombero dal cantiere, dei mezzi d'opera, degli impianti di sua proprietà e dei materiali	
	di rifiuto lasciati dall'Appaltatore o da altre ditte o maestranze e pulizia dell'opera realizzata	
	entro 15 (quindici) giorni dal verbale di ultimazione dei lavori;	
	-raccolta periodica, con oneri a proprio carico, delle fotografie relative alle opere appaltate,	
	durante la loro costruzione e ad ultimazione avvenuta, che saranno volta per volta richieste	
	dalla direzione dei lavori. Il rapporto fotografico in formato JPG dovrà essere comunicato	
	alla Direzione Lavori entro il giorno seguente all'effettuazione del rapporto.	
	-evitare di valersi direttamente od indirettamente dell'opera dei dipendenti della Stazione	
	Appaltante per l'esecuzione di quanto è stabilito nel presente Capitolato e di servirsi dei	
	27	

	10.1 L'Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti	
	lavorazioni:_____”.	
	10.2 Dette lavorazioni potranno essere subappaltate, previa autorizzazione della Stazione	
	Appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei Contratti, alle condizioni e con i	
	limiti e le modalità previsti dal Capitolato Speciale.	
	10.3 La Stazione Appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei	
	cottimisti nei casi di cui all'articolo 105, co. 13, del Codice dei Contratti.	
	Negli altri casi, la Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori	
	e dei cottimisti e l'Appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante,	
	entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia	
	delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi	
	subappaltatori o cottimisti, corredate dalla documentazione attestante l'osservanza degli	
	obblighi previsti	
	Dalla legge in tema di regolarità fiscale, di cui alla precedente clausola 6.10 del presente	
	Contratto, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.	
	10.4 L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione Appaltante,	
	per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione Appaltante	
	medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate	
	da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati;	
	10.5 Si rinvia per il resto a quanto analiticamente disposto dal Capitolato Speciale.	
	Articolo 11 – Cauzione definitiva, fideiussioni a garanzia dell'anticipazione e del saldo	
	11.1 All'atto della stipula del presente Contratto, l'Appaltatore, a garanzia del corretto e	
	29	

	puntuale adempimento di tutte le obbligazioni, nessuna esclusa od eccettuata, derivanti dal	
	Contratto medesimo, ha presentato polizza fideiussoria definitiva, costituita ai sensi	
	dell'articolo 103 del Codice dei Contratti, e rilasciata da _____ sede di _____ in	
	_____, n. _____, n. polizza _____ del _____, per l'importo garantito	
	di € _____ (Euro _____ / _).	
	11.2 L'Appaltatore dovrà prestare altresì la garanzia ivi prevista nel caso di cui all'articolo 35,	
	co. 18, del Codice dei Contratti, nonché la garanzia di cui all'articolo 103, co. 6, del	
	medesimo codice.	
	Articolo 12 – Polizze assicurative	
	12.1 Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 103, comma 7 del Codice dei Contratti,	
	l'Appaltatore ha consegnato le polizze assicurative di seguito individuate, le quali sono state	
	costituite secondo le modalità, i termini e le condizioni indicati nel Capitolato Speciale:	
	Polizza di assicurazione per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di	
	manutenzione, rilasciata da _____ sede di _____ in _____, _ n. polizza	
	_____ per un massimale pari a € _____ (euro _____ /00);	
	Articolo 13 – Cessione del Contratto e cessione dei crediti	
	13.1 È vietata la cessione del Contratto sotto qualsiasi forma. Ogni atto contrario è nullo.	
	13.2 È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi e con il rispetto delle esatte formalità di cui al	
	combinato disposto dell'articolo 106 del Codice dei Contratti e della L. 21 febbraio 1991, n.	
	52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario	
	iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia, che il contratto di cessione, stipulato	
	mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, sia notificato alla Stazione Appaltante	
	30	

	Prima o contestualmente all'emissione del certificato di pagamento e che la Stazione	
	Appaltante non rifiuti la cessione nei modi indicati nell'articolo 106, co. 13, del Codice dei	
	Contratti. In ogni caso la Stazione Appaltante può opporre al cessionario tutte le eccezioni	
	opponibili al cedente in base al presente Contratto. Si applicano inoltre gli obblighi di	
	comunicazione e verifica del Protocollo di Legalità 26/07/2017 di cui al successivo art. 14.	
	Articolo 14 - Recesso	
	14.1 La Stazione Appaltante avrà il diritto insindacabile di recedere dal presente Contratto in	
	ogni momento, con un preavviso scritto di almeno 20 giorni (giorni venti), dovendo in tal	
	caso trovare applicazione l'articolo 109 del Codice dei Contratti e quanto previsto dal	
	Capitolato Speciale.	
	14.2. La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante lettera raccomandata	
	con avviso di ricevimento, indirizzata al domicilio eletto indicato nell'articolo 19 che segue o	
	mediante posta elettronica certificata.	
	Articolo 15 - Obblighi per la legalità e Misure di prevenzione della corruzione	
	15.1 Nella legge di gara di ciascuna procedura di affidamento sarà richiamato	
	espressamente, qualora istituito, l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e	
	di garanzia della correttezza e della trasparenza, l'istituzione del presidio di alta sorveglianza	
	dell'Autorità (Unità Operativa Speciale) sugli appalti pubblici.	
	Articolo 16 – Condizioni risolutive. Risoluzione. Clausole risolutive espresse.	
	16.1 Qualora, successivamente alla sottoscrizione del presente Contratto, pervengano o	
	siano disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie, ulteriori verifiche	
	antimafia con esito positivo, il presente Contratto sarà immediatamente ed	
	31	

	automaticamente risolto a cura della Stazione Appaltante.	
	16.2 Il Contratto è altresì risolto di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile nei seguenti casi:	
	a) qualora l'Appaltatore incorra in una delle situazioni previste dall'articolo 80 co. 5, lett. b),	
	del Codice dei Contratti, ed in particolare in caso di fallimento, di liquidazione coatta, di	
	concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o in caso di	
	procedimento pendente per la dichiarazione di una di tali situazioni;	
	b) in caso cessione di azienda o di un ramo d'azienda da parte dell'Appaltatore, ovvero, in	
	conformità al divieto di cui al precedente articolo	
	16.3, di ogni altra operazione posta in essere dall'Appaltatore atta a conseguire il	
	trasferimento del Contratto a soggetto diverso;	
	c) perdita da parte dell'Appaltatore dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, compresa	
	l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con	
	la Pubblica Amministrazione;	
	d) mancato rispetto degli adempimenti di cui alla L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità	
	dei pagamenti;	
	e) decadenza dell'attestazione SOA dell'Appaltatore per aver prodotto falsa documentazione	
	o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico;	
	f) sopravvenienza a carico dell'Appaltatore, dei suoi legali rappresentanti, amministratori e	
	direttori tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di	
	lotta alla delinquenza mafiosa;	
	g) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la	
	sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;	
	32	

	h) inadempimento degli obblighi previsti nel precedente articolo 6.7 del presente Contratto,	
	relativi alla gestione dei rifiuti prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie	
	all'esecuzione delle Opere oggetto dell'Appalto;	
	i) inadempimento degli obblighi previsti nel presente Contratto e nel Capitolato Speciale,	
	ove espressamente indicata l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile;	
	l) ogni qualvolta nei confronti dell'Appaltatore, di un suo avente causa o dei componenti la	
	compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative	
	all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del Contratto, sia stata disposta misura	
	cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c.p. in	
	relazione agli articoli 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli	
	articoli 319-quater, co. 2, 322, 322-bis, co. 2, 346-bis, co. 2, 353 e 353-bis c.p. A tal fine,	
	l'ANAC, avuta comunicazione da parte della Stazione Appaltante, per il tramite della	
	Centrale Unica di Committenza, della volontà di avvalersi della clausola risolutiva espressa di	
	cui all'articolo 1456 del Codice Civile, potrà valutare se, in alternativa all'ipotesi risolutoria,	
	ricorrono i presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale alle condizioni di cui	
	all'articolo 32 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1	
	della L. 11 agosto 2014, n. 114.	
	m) ai sensi e per gli effetti del comma 11, dell'articolo 30, del Decreto Legge n. 189/2016, in	
	caso di cancellazione dall'Anagrafe, disposta dalla Struttura di Missione nel corso	
	dell'esecuzione del Contratto;	
	n) inadempimento degli obblighi previsti dal Protocollo di Legalità, ove espressamente	
	indicata l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile.	
	33	

	16.4 La risoluzione ex articolo 1456 del Codice Civile si verifica di diritto mediante unilaterale	
	dichiarazione della Stazione Appaltante, da effettuarsi mediante comunicazione recettizia	
	(esemplificando: fax, telegramma, raccomandata A/R posta elettronica certificata - PEC).	
	16.5 La Stazione Appaltante avrà il diritto di risolvere il Contratto ex articolo 1453 del Codice	
	Civile, sempre che l'Appaltatore non abbia ottemperato alla diffida ad adempiere che dovrà	
	essergli notificata dalla Stazione Appaltante con preavviso di non meno di quindici giorni,	
	mediante lettera raccomandata o anche mediante posta elettronica certificata, nei casi qui	
	di seguito indicati:	
	a) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione o	
	quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini	
	imposti dagli stessi provvedimenti;	
	b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione delle prestazioni	
	contrattuali;	
	c) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di Contratto e allo scopo dell'Opera;	
	d) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la	
	realizzazione dei lavori nei termini previsti dal Contratto;	
	e) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la	
	sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale ovvero ai piani di sicurezza;	
	f) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza	
	giustificato motivo;	
	g) violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto (subappalto abusivo);	
	h) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del	
	34	

	Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali ovvero delle A.S.L. oppure del personale	
	ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Testo Unico in materia di salute e	
	sicurezza nei luoghi di lavoro;	
	i) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo	
	14, co. 1, del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ovvero	
	l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza	
	sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, co. 1-bis, del citato Testo Unico in materia di salute e	
	sicurezza nei luoghi di lavoro;	
	l) ottenimento del DURC negativo per due volte consecutive: in tal caso il R.U.P., acquisita	
	una relazione particolareggiata predisposta dal Direttore dei Lavori, contesta gli addebiti e	
	assegna un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle	
	controdeduzioni; in caso di assenza o inidoneità di queste propone alla Stazione Appaltante	
	la risoluzione del Contratto, ai sensi dell'articolo 108 del Codice dei Contratti;	
	m) per il manifestarsi di errori o di omissioni del Progetto Esecutivo che pregiudicano in	
	tutto o in parte la realizzazione dell'Opera oppure la sua realizzazione, così come definiti	
	dall'articolo 106 del Codice dei Contratti, secondo le modalità, i termini e le condizioni	
	previsti nel Capitolato Speciale;	
	n) in tutti i casi in cui la risoluzione è espressamente prevista nel Capitolato Speciale e dal	
	presente Contratto.	
	16.6 In caso di risoluzione la Stazione Appaltante procederà, in primo luogo, all'escussione	
	della fideiussione, nonché tratterrà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e	
	puntualmente svolta, in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti	
	35	

	all'inadempimento, ivi compresi i maggiori costi per il nuovo espletamento della gara. È fatto	
	salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno che la Stazione Appaltante provi di aver	
	subito.	
	Articolo 17 – Riservatezza e proprietà dei documenti.	
	17.1 L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le	
	specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione del	
	Contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'Appalto. L'Appaltatore risponderà a	
	tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subfornitori ed assumerà le misure	
	e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano	
	pienamente rispettati.	
	17.2 Tutti i documenti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore,	
	come anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva	
	della Stazione Appaltante e devono essere restituiti alla stessa Stazione Appaltante al	
	completamento dei lavori.	
	17.3 Per effetto del pagamento del corrispettivo convenuto ai sensi del precedente articolo	
	4, resteranno nella titolarità esclusiva della Stazione Appaltante i diritti di proprietà e/o	
	utilizzo e sfruttamento economico della documentazione e degli elaborati prodotti	
	all'esito delle attività di indagine, nonché di tutto quanto realizzato dall'Appaltatore, dai suoi	
	dipendenti e collaboratori nell'ambito o in occasione dello svolgimento delle attività oggetto	
	del presente Contratto.	
	17.4 Pertanto, la Stazione Appaltante avrà diritto all'utilizzazione piena ed esclusiva della	
	documentazione, degli elaborati e dei risultati conseguiti per effetto delle attività affidate in	
	36	

	virtù del presente Contratto, potendo apportarvi varianti, modifiche ed altri interventi di	
	qualunque genere ove riconosciuti necessari, senza che in tali casi possano essere sollevate	
	da alcune eccezioni di sorta.	
	17.5 L'Appaltatore dovrà garantire alla Stazione Appaltante che, nel momento in cui i	
	prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che – a qualsiasi	
	titolo – avranno collaborato per la realizzazione degli stessi, abbiano preventivamente	
	fornito piena e incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza,	
	allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in	
	ogni singola componente.	
	17.6 L'Appaltatore, in ogni caso, si impegna a tenere indenne la Stazione Appaltante da	
	qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di	
	proprietà intellettuale vantati sui materiali gli elaborati, le opere d'ingegno, le creazioni	
	intellettuali e l'altro materiale predisposto o realizzato dall'Appaltatore medesimo, nonché	
	per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell'ingegno.	
	Articolo 18 – Trattamento dei dati personali.	
	18.1 Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Codice Privacy, di essersi	
	reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali i quali saranno gestiti	
	nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione	
	al presente Contratto.	
	18.2 Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e	
	corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per	
	errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta	
	37	

	imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione del Codice Privacy, tali	
	trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto	
	delle norme di sicurezza.	
	Articolo 19 – Domicilio	
	19.1 L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione del presente Contratto, dichiara di eleggere	
	domicilio in _____ e domicilio digitale ai sensi del D.lgs. 82/2005	
	all'indirizzo di posta elettronica certificata _____	
	19.2 Al domicilio suindicato saranno inviati tutti gli atti e i documenti che riguardano	
	l'esecuzione del presente Contratto.	
	Articolo 20 – Foro esclusivo	
	20.1 Quanto alle controversie che possano insorgere tra le Parti, in merito all'esecuzione del	
	presente Contratto, si richiamano gli artt. 204-211 del Codice dei Contratti.	
	20.2 In ogni caso in cui le stesse non possano essere risolte in via stragiudiziale, in base alle	
	disposizioni sopra richiamate, sarà competente esclusivamente l'Autorità Giudiziaria del	
	luogo dove ha sede legale la Stazione Appaltante.	
	Articolo 21 – Spese contrattuali, imposte, tasse	
	21.1 Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa tutte le spese e oneri fiscali	
	inerenti alla stipula e l'esecuzione del presente Contratto, dalla consegna fino alla data di	
	emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, come meglio	
	specificato nel Capitolato Speciale.	
	21.2 Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali, siano necessari aggiornamenti o	
	conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse, le maggiori somme sono	
	38	

	comunque a carico dell'Appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del Capitolato Generale	
	d'Appalto dei Lavori Pubblici.	
	21.3 A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o	
	indirettamente, gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'Appalto.	
	Articolo 22 - Dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi22.1 L'Appaltatore	
	dichiara di ben conoscere, accettare e di impegnarsi a rispettare tutto quanto contenuto	
	all'allegato I al Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare	
	del 6 giugno 2012 e s.m.i., pena la risoluzione del contratto.	
	Articolo 22 - Dichiarazione sullo stato dei luoghi	
	L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto, attesta e dichiara di aver proceduto	
	prima d'ora, insieme al Responsabile Unico del Procedimento, alla verifica preliminare dello	
	stato dei luoghi ai fini della stipulazione del presente contratto. Ivi i detti soggetti hanno	
	ascertato che, alla data odierna, l'area interessata dall'intervento è accessibile e libera da	
	persone, cose e altra sorta di impedimenti e che, per quanto al momento riscontrabile, le	
	condizioni attuali consentono l'immediata esecuzione e prosieguo dei lavori in appalto.	

	Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara	
	altresì, tramite l'apposizione della firma digitale su questo documento, di aver preso visione	
	e di accettare specificamente il contenuto degli articoli del presente contratto.	

	39	

